

Nya medlemmar

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna: Jonas Widell S47, Katrina Mandrysch-Mende och Alexander Mende K26, Dan Duan och Xue Shi Duan K26, Hildegard Böhmeschildt K32 och Lars Salomonsson K24.

Extrastämma tisdagen den 23 april

Föreningen har planerat in en extrastämma den 23 april i år. Syftet är att få beslut nummer två på stadgeändringen som röstades igenom på stämman i december 2012. Huvudsyftet med att byta stadgar är att byta från brutet räkenskapsår till kalenderår. En kallelse till stämman kommer att skickas ut i god tid och vi hoppas att så många som möjligt kan komma.

Enkät om gruppanslutning bredband

Under kommande månad kommer en enkät att skickas ut om en gruppanslutning till Bredbandsbolaget för bredband och telefoni. Enkäten innehåller information om vad en gruppanslutning innebär och hur det kommer att fungera. Om en majoritet av de svarande medlemmarna ställer sig positiva till en gruppanslutning kommer vi att rösta om detta på extrastämman den 23 april. Enkäterna kommer att delas ut i brevlådorna och det kommer att finnas svarsåldor i varje port.

Förvaltningsinformation – vem du kontaktar?

Styrelsen vill gärna förtydliga vilken av våra förvaltare som ni medlemmar ska kontakta i olika situationer.

Vår fastighetsförvaltare är CEMI AB (som tidigare hette Storholmen), du kontaktar dem för:

- Felanmälan av problem i fastigheterna – exempelvis trasig belysning, problem med entrédörrar, fel på utrustningen i tvättstugorna och andra installationer.
- Om du behöver hjälp i lägenheten – om du exempelvis vill ha hjälp med elen eller rensning av avloppet kan du kontakta CEMI, men tänk på att dessa saker bekostas av dig själv och inte av föreningen.
- Vid akuta fel utanför kontorstid har vi en jour som du kan kontakta (kontaktinformation finns i portarna) vid akuta fel. En jourutryckning innebär en kostnad på tusentals kronor för föreningen – tänk därför på att bara kontakta dem vid fel som verkligen är akuta, exempelvis en vattenläcka. Om du kontaktar juren och felet inte bedöms ha varit akut kan du själv få betala utryckningen.

Vår fastighetsskötare ronddar husen varje tisdag och går då igenom ett förbestämt antal kontroller på olika punkter i husen. Eftersom fastighetsskötaren redan är här de dagarna så kommer ofta mindre akuta fel att åtgärdas just på tisdagar.

Vår ekonomiska förvaltning sköts av HSB Stockholm. Du kontaktar dem för:

- Frågor om avgifter, exempelvis om du saknar en avgiftsavi.
- Överlåtelse och medlemskap i HSB.
- Andrahandsuthyrningar administreras av HSB. Du kan hitta blankett och instruktioner på vår hemsida under menyval föreningsinformation och sedan andrahandsuthyrning. Annars kan du ringa HSB Medlemsservice på 010-442 11 00. När blanketten har kommit in till HSB registreras den och styrelsen kan behandla ärendet.

I vissa fall kan du även kontakta styrelsen:

- Om huvudsäkringen går och din lägenhet blir strömlös, alla i styrelsen har tillgång till elcentralerna i husen. Ring därför inte till jouren innan du har pratat med någon i styrelsen!
- Om du har stopp i sopnedkastet, alla i styrelsen har nycklar till soprummen och att tillkalla förvaltaren innebär en onödig kostnad. Om stoppet inte kan lösas gör vi en felanmälan.
- Du får gärna kontakta styrelsen även i informationssyfte, exempelvis om du råkar ut för ett inbrott i källarförrådet eller din lägenhet. Eller om du observerar något som styrelsen kan behöva vara medveten om.

Städning och felanmälan av tvättstugor

Vi har professionell städning av tvättstugorna en gång i månaden från samma företag som sköter trappstädningen. Eftersom det har blivit märkbart smutsigare i tvättstugorna vill vi understryka att alla fortfarande måste städa efter sig precis som tidigare!

Städning en gång i månaden är inget substitut för den städning som alla medlemmar ska utföra när vi har använt tvättstugan. Att sopa, torka av maskinerna, rensa luddfilter och hålla allmänt snyggt är ett minimum som alla ska utföra. Vi vill också påminna om att inte slänga förpackningar i papperskorgen i tvättstugan, den blir då full snabbt. Om den är full – ta med påsen upp och släng den i sopnedkastet.

För att trasiga maskiner i tvättstugorna ska repareras så snabbt som möjligt är det viktigt att den som upptäcker felet anmäler det direkt till vår förvaltare CEMI. Sätt sen en lapp på maskinen om att den inte fungerar och datum då du felanmälde den. Block med post-it lappar och pennor ska finnas i alla tvättstugor.

Fasadklotter

Föreningen har fortfarande problem med klotter på fasaderna, inte minst på baksidan av Snörmakarvägen. Vi sanerar så snart vädret tillåter, tyvärr är det inte möjligt att sanera klotter ordentligt i minusgrader. Styrelsen söker en mer permanent lösning på problemet, vilket förmodligen innebär en spalje med växter framför de fasader som är mest utsatta för klotter.

Klottret kostar föreningen stora pengar och därför uppmanar vi alla medlemmar att hålla ögon och öron öppna, ringa polisen under pågående skadegörelse och rapportera eventuella observationer till styrelsen.

OVK

De bostadsrättshavare som fått anmärkning efter OVK'n i höstas har blivit informerade om detta via rekommenderade brev. Anmärkningarna skall vara åtgärdade senast den 31 mars, därefter blir det ombesiktning av dessa lägenheter. Samtidigt kommer de lägenheter som, av olika anledningar, inte besiktats vid första tillfället att besiktas. Denna gång kommer nycklar att samlas in från de boende.

Städdag

Vårens städdag kommer att hållas söndagen den 2 juni kl. 11.00, så boka in detta datum i kalendern redan nu! En påminnelse kommer att anslås i portarna i god tid.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen