

TACK till alla medlemmar!

Under våren 2012 har styrelsen jobbat hårt med förrådsinventeringen och vill tacka alla medlemmar för ett utmärkt samarbete! De allra flesta medlemmar svarade snabbt och korrekt på styrelsens fråga och det är bara en handfull som inte har redovisat sina förråd. Styrelsens mål är att vi ska få grepp om förrådssituationen så att alla medlemmar som vill ska kunna få ett förråd, samt att vi ska få ett fungerande kösystem för extraförråden.

Vi vill också tacka alla medlemmar som dök upp på städdagen trots det trista vädret. De som var där gjorde ett utmärkt arbete och vi betade av allting som vi hade på arbetslistan. Bland annat spolades soprumsdörrarna av med högtryckstvätt, vi gjorde fint kring grillplatsen och vi sopade alla källargångar.

Vi vill slutligen också tacka Helene A (K36) och Karin B (S51) som tog på sig att sköta blomkrukorna som står utanför portarna på Knypplerskevägen och Snörmakarvägen. Det gör stor skillnad för området!

Nya medlemmar

Vi hälsar följande nya medlemmar välkommen: Kristin Johansson och Niklas Tengsved (S49), Emmy Andersson (S47) och Magnus Eriksson (K25)

Byggplaner på Brommaplan och Snörmakarvägen

Som vi tidigare har skrivit om finns det stora byggplaner på Brommaplan. Bussterminalen ska överdäckas, ett inomhuscentrum byggas och bostadshus med 700 lägenheter ska byggas ovanpå terminalen. Utställningar över projektet finns på Tekniska nämnhuset, Fleminggatan, på Brommaplans bibliotek och på webbplatsen www.stockholm.se/brommaplan. Synpunkter på projektet kan skickas till:

Stockholms stadsbyggnadskontor

Registraturen

Box 8314

104 20 Stockholm

Alternativt: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange Dp-nummer 2011-18029-54

Det finns även byggplaner på Snörmakarvägen och för dessa planeras en utställning som ska pågå 4/7 till 15/8. Bland annat ska industrifastigheten rivras och ersättas med bostadshus. Trappan och gångvägen parallellt med tunnelbanan flyttas närmare föreningens fastighet på Snörmakarvägen. Mellan den nya fastigheten och trappan placeras en garagedfart till den nya fastigheten. Nybyggnationen innebär säkert en positiv förändring i området, men det är ändå viktigt att de som är intresserade håller sig uppdaterade och lyfter de frågor som dyker upp.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Föreningen är enligt lag tvungen att med jämna mellanrum genomföra en obligatorisk ventilationskontroll som innebär att en besiktningsman går in i varje lägenhet och ser så att ventilationen fungerar på ett tillfredsställande sätt. I höst är det dags att genomföra kontrollen som kommer att aviseras i god tid.

Gruppanslutning bredband

Som vi tidigare har meddelat håller styrelsen på med en undersökning om gruppanslutning till bredband och telefoni. Vi har tidigare utlovat en enkät där alla medlemmar får mer information om vad det innebär, och där alla får en chans att meddela sin åsikt. Enkäten delas ut efter semestrarna och kommer att vara öppen ett par veckor. Vi hoppas att så många som möjligt meddelar sin åsikt så att vi kan ta ett välgrundat beslut!

Fukt i förråd

Vi vill återigen påminna om att inte ställa några kartonger eller liknande direkt mot ytterväggar och golv i källare. Vi har fuktproblem i ett antal källare, något som styrelsen arbetar intensivt med att utreda för att komma till rätta med orsaken. De första åtgärderna är dels att beskära trädkronor som hänger över taken, dels att slamsuga samtliga brunnar i föreningen. Senare kommer vi även att se över dräneringen där problemen kvarstår. Det är dock alltid viktigt att organisera sitt förråd på rätt sätt.

Plombering av förråd

Som sagt har de allra flesta medlemmar rapporterat sina förråd, det finns dock några som inte har gjort det och deras förråd kommer att plomberas. Om du vet med dig att du har missat förrådsredovisningen så lämna in den snarast, så finns fortfarande chansen att ditt förråd inte blir plomberat! Skicka in ditt "långa" nummer från silverbrickan på förrådet till info@brfdynan.se, alternativt ring någon i styrelsen, eller lägg en lapp i brevlådan hos någon styrelsemedlem.

Minskad aktivitet hos Storholmen under sommaren

Vår förvaltare Storholmen kommer förstås också att vilja ha lite semester, vilket innebär minskade möjligheter för dem att hjälpa oss med extratjänster de normalt erbjuder. De kommer att fokusera på sin veckorond i föreningen och att hantera felanmälningar. Det gör att det finns mindre tid att exempelvis hjälpa till inne i lägenheten med icke-akuta ärenden. Räkna därför med att de tar extra tid på sig, alternativt tackar nej, till extra arbetsuppgifter under semesterperioden. Självklart kommer de att hantera felanmälningar och akuta ärenden precis som vanligt.

Glad sommar,
önskar Styrelsen