

Föreningens årsstämma den 6 december

Den 6 december är det dags för föreningens stämma och den hålls precis som förra året på Flyghotellet nere vid Brommaplansrondellen. Vi börjar klockan 18.30 och bjuder på fika. Vi hoppas självklart att så många medlemmar som möjligt dyker upp på stämman!

Valberedningen arbetar just nu hårt med att ta fram kandidater för nästa års styrelsearbete. Här kan alla medlemmar hjälpa till! Antingen om du själv är intresserad av att jobba i styrelsen, eller om du har någon granne som du tror skulle passa, kontakta då gärna valberedningen på valberedning@brfdynan.se.

Kallelse och dagordning till stämman kommer som vanligt att anslås i portarna i god tid.

Nya medlemmar

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna: Lindgren Kerstin, Jörgen, Hjalmar & Edvard K36

Föreningens hemsida lanserad!

Äntligen har föreningens hemsida lanserats och står att finna på <http://www.brfdynan.se>.

Hemsidan ska vara ett komplement till styrelsens övriga informationsinsatser som exempelvis detta nyhetsbrev. Tanken är främst att hemsidan ska vara ett enklare sätt för medlemmarna, och exempelvis presumtiva lägenhetsköpare och mäklare, att hitta information och svaren på vanliga frågor. Hemsidan ska utvecklas kontinuerligt och vi tar gärna emot tips och förslag på saker ni vill se på sidan i framtiden. Hänt kommer att utkomma som vanligt och information som är viktig för alla medlemmar kommer antingen att finnas där eller anslås i portarna.

OVK

Föreningen har genomfört den lagstadgade obligatoriska ventilationskontrollen. Det var ett antal lägenheter som vi inte fick tillgång till av olika skäl. Det var dessutom ett antal lägenheter som fick underkänt i besiktningen. Dessa kommer att kontaktas direkt eftersom dessa ventilationsproblem måste lösas. När detta är gjort kommer vi att göra en ombesiktning för alla dessa lägenheter.

Slamsugning

Föreningen har genomfört en välbehövlig slamsugning. Det är oklart när detta utfördes senast, men slamsugarna forslade bort 2,7 ton slam vilket är mycket material. Det är viktigt att rensa brunnarna för att få fungerande avrinning och undvika fuktproblem i källare. På grund av detta så kommer vi även att anlita en firma som kan filma i våra brunnar för att säkerställa att rören under brunnarna är hela.

Trädbeskrning

Den sedan länge planerade trädbeskrningen har nu slutförts. Det finns en del grenar som fortfarande hänger nära husen, men dessa kommer inte att beskäras. Efter samtal med entreprenören framkom det att dessa grenar inte kan beskäras utan att skada, och eventuellt döda, träden. Istället för att ta ned träden väljer vi då att behålla dessa grenar. Föreningen kommer även att spola hängrännorna en gång per år för att undvika problem med löv och kvistar.

Förrådsinventeringen

Förrådsinventeringen lider mot sitt slut och i stort sett samtliga medlemmar har anmält sina förråd. Dock finns det fortfarande förråd som inte är anmälda, samt förråd som har låsts av andra än ägaren. Dessa har plomberats och kommer att tömmas under vintern. Om du har satt lås på ett förråd som inte tillhör dig, eller som du inte har anmält, så är det hög tid att anmäla det nu för att undvika att det blir tomt.

Skräp i källargångarna

Det förekommer fortfarande att sopor och byggskräp dumpas i källargångarna, detta är helt oacceptabelt! Har du byggskräp från en renovering som du måste göra av någonstans får du ställa det i ditt eget förråd fram till att du kan köra bort det. Skräp i källargångarna är en brandfara och ett hinder vid en eventuell utrymning av fastigheten.

Störningar

De flesta uppskattar att ha fest då och då och självklart ska det inte vara förbjudet att ha fest i sin lägenhet. Men lika rolig som festen är för dig, lika hemsk kan den vara för din granne. Vi ber alla medlemmar att visa hänsyn och att inte spela hög musik och föra oväsen sent på kvällarna. Våra hus är byggda på 40-talet och är lyhörda. Tänk också på att trapphuset agerar förstärkare och att ljud där hörs in i varenda lägenhet i trappen.

Trivselregler har tidigare delats ut till samtliga boende och nyinflyttade och vi förväntar oss att dessa följs för allas trevnad.

Släpp inte in obehöriga i våra fastigheter

Vi ber alla boende i föreningen att tänka på att inte släppa in obehöriga i våra hus. Det gäller dels att inte låta obehöriga "smita in" samtidigt som ni går in, samt att se till att portar och källardörrar går i lås efter er. För att undvika inbrott i källarförråd och lägenheter är det viktigt att vi hjälps åt att bibehålla skalskyddet i husen.

Förberedelser inför vintern

Snart är det vinter och första snön har redan fallit. För att våra hus ska klara sig så bra som möjligt under vintern finns det vissa saker som vi vill att alla medlemmar tänker på.

- (1) Kom ihåg att ta bort eventuell trall eller matta från ditt balkonggolv. Risken finns att det samlas snö och vatten under golvet som inte kan rinna av ordentligt, fukten kan i sin tur orsaka sprickor i betongen som kan ge stora problem på längre sikt.
- (2) Mata inte fåglar i direkt anslutning till våra fastigheter. Den fågelmat som sprätter iväg från fågelborden lockar till sig möss och råttor som kan ta sig in i fastigheterna. Vi har redan den typen av problem på Snörmakarvägen och behöver er hjälp för att undvika att det förvärras eller sprider sig till övriga fastigheter.
- (3) Ställ in din cykel i cykelrummet över vintern. När snön kommer står cyklarna i vägen för snöröjningen.

Vänliga hälsningar och väl mött på stämman,
Styrelsen