

## Nya medlemmar

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna: Yan Sun i K23 och Victor Sävström i S47.

## Vintern är här

Det betyder att snön och kylan snart är här och vi alla måste göra våra balkonger fria från eventuella golvmattor/golvplattor, detta för att betongen inte ska gå sönder vid isbildning.

Vi vill även passa på att tacka alla ni som ställt in era cyklar i cykelförråden inför vintern, nu kan de som skottar och sandar komma fram bättre. Du som har slutat cykla för säsongen och har glömt att ställa in cykeln i cykelrummet – gör det nu, innan snön kommer.

## Översvämning

Tisdagen den 3 december uppmärksammades en översvämning i källaren på Knypplerskevägen 24-28. Ett av Stockholm Vattens rör hade sprungit läck på Bårdgränd och pumpen i vår fastighet klarade inte de vattenmängder som läckan orsakade. Genom vår fastighetsskötare CEMI och HSB har pumpen förstärkts och avfuktningssystem är installerade för att avlägsna ytterligare fukt. En fuktutredning väntar nu för att utreda eventuella skador på fastigheten.

Instruktioner finns uppsatta på entrédörrarna. Läs dessa och följ uppmaningen om att kontrollera era förråd och rapportera eventuella skador på egendom till era försäkringsbolag. Detta för att minska riskerna för fuktskador. Ta bort allt fuktigt material som wellpappkartonger etc.! Flytta inte heller över något fuktigt material till den övre källaren!

## Lägenhetssyn

Lägenhetssynen är nu genomförd och nästan alla lägenheter är genomgångna. Vi vill tacka alla för hjälpen! Nu har vi mycket mer information om skicket i föreningens lägenheter vad gäller radiatorer, fukt, spiskåpor, brandvarnare mm och får därmed bättre förutsättningar att planera framtida underhåll.

## Hemsidan

Inom kort kommer en förteckning över alla förråd upp på hemsidan. En förteckning över vilket förråd som hör till vilken lägenhet och de extra förråd som finnas att hyra.

## Bredband

Vi har tagit emot många positiva kommentarer på gruppanslutningen av bredbandet. Många har fått en ökad bredbandshastighet och minskad kostnad tack vare detta avtal. Men kom ihåg att bredbandskostnaden nu lagts till på hyran. Du som har en automatisk överföring kan därför behöva justera beloppet som inbetalas.

## Parkering

Nu inför vintern ber vi alla ta extra stor hänsyn till städdagarna i vårt område, så snöröjningen kan fungera bra och ingen riskerar att få sin bil insnöad. Som många säkert märkt har två parkeringsplatser för rörelsehindrade reserverats, en på Knypplerskevägen respektive en på Snörmakarvägen. Dessa två platser är undantagna parkeringsförbudet som gäller vid städdag. Om det snöar kraftigt ber vi ändå om att alla tar hänsyn till städdagen – om inte annat för sin egen skull – då den parkerade bilen blir insnöad/inplogad.

## ”Mördarbacken”

P.g.a. störningar, sanitära olägenheter och skräp har boende närmast ”Mördarbacken” (branta parkvägen utmed tunnelbanan) begärt att bänkarna tas bort och sopbehållaren flyttas ned till början av backen. Detta har nu gjorts samtidigt som en större städinsats har genomförts. För alla oss som bor nära backen har åtgärderna påverkat vårt boende mycket positivt. Vi hoppas på förståelse från dig som eventuellt har invändningar mot att bänken är borttagen och att du istället väljer den andra vägen där det finns bänkar för vila.

## Sopor

Efter flera stopp i sopnedkast och överfulla sopkärl ber vi er, åter igen, att endast slänga hushållssopor i väl förslutna påsar. Allt löst skräp som t.ex. förpackningsmaterial riskerar att fastna i sopnedkast. Om ni har mycket skräp efter storstädning, förrådsrensning eller liknande så måste ni ta detta till en återvinningscentral då våra sopkärl och sopsäckar inte har den kapaciteten. Om det ändå skulle bli stopp eller fullt så ber vi er att slänga era sopor i grannporten istället, det är samma portkod. Försök inte trycka in mer när det redan sitter fast en påse i inkastet. Vid stopp ber vi er anmäla detta till oss i styrelsen.

## Gästis

Ni har väl inte glömt att vi har en övernattningslägenhet till släkt och vänner på besök? Vill ni hyra Gästis mailar ni till [gastis@brfdynan.se](mailto:gastis@brfdynan.se). Det kostar 200kr/natt.

## Årsstämma

I april nästa år kommer årsstämman att äga rum. Vi uppmanar alla att delta och vara med och påverka det som händer i vår förening. Inbjudan kommer skickas ut i god tid innan.

Vi i styrelsen önskar alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!

Vänliga hälsningar,  
Styrelsen

