

PROTOKOLL 2016-12-15 vid Brf Dynans extra föreningsstämma

- 1. Stämmans öppnande**
Bostadsrättsföreningens ordförande Lisa Brouwers öppnar mötet.
- 2. Val av ordförande vid stämman**
Gustav Byberg Skyle väljs till mötets ordförande.
- 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Ordförande utser Caroline Fondelius till protokollförare.
- 4. Godkännande av röstlängd**
27 stycken röstberättigade medlemmar prickades av på röstlängden som finns bilagd detta protokoll. Stämman godkänner röstlängden.
- 5. Fastställande av dagordningen**
Dagordningen fastställs av stämman med följande informationspunkter för tillägg:
 - 10 Franska balkonger för Knypplerskevägen (information)
 - 11 Inglasade balkonger för Snörmakavägen (information)
- 6. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av minst två rösträknare**
Till justerare väljs Lisa Brouwers och John Lindqvist.
Till rösträknare väljs Josefin Almqvist och Carina Johansson.
- 7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
Enligt föreningens stadgar ska kallelse till föreningens stämma ske senast två veckor före föreningsstämma. Stämman anser sig i behörig ordning kallad.
- 8. Omröstning för ändring i stadgar**
Godkännande av föreningsstämmans beslut den 2016-06-28 att anta nytt tillägg i stadgarna angående motorerna i medlemmarnas köksfläktar.

Beslutet vid den första föreningsstämman fattades med 27 röster för och 6 röster emot.

Röstning:

Antal röster för ändring i stadgar med tillägg att medlemmen belastas kostnader för byte av fläktmotorer: **Klar majoritet**

Antal röster emot ändring i stadgar med tillägg att medlemmen belastas kostnader för byte av fläktmotorer: -

9. **Omröstning om att påbörja fönsterrenovering samt fasadunderhåll 2017.**
Enligt mandat givet vid stämman den 2016-06-28 har styrelsen vidare utrett renovering av föreningens fönster.

HSB konsult har på uppdrag av Brf Dynans styrelse tagit fram ett beslutsunderlag för fönsterrenovering. Underlaget består av en energisparkalkyl och en Livscykelkostnadsanalys (LCC).

Styrelsen har baserat på underlaget från HSB konsult beslutat om ett byte av befintliga fönster till insticksfönster i aluminium av typen Maximal Compact. Insticksfönster som monteras på befintlig karm, som först renoveras.

Fönsterrenoveringen kommer inte att innebära någon höjning av månadsavgiften.

Omröstningen innebär att medlemmarna tillfälligt överläter ansvaret för samtliga fönster till föreningen vid genomförande av fönsterrenoveringen.

Förslag till styrelsen att ta vara på det handblåsta glaset vid ett byte av fönster och se över andrahandsvärdet.

Kommentar om låsbara fönster, går att anpassa och byta ut individuellt om så önskas.

Underlaget visar att karmar i lägenheten överlag är i gott skick. Karmar i dåligt skick kommer att lagas och justeras vid behov.

Röstning:

Alt 1 – Styrelsen har tillstånd att arbeta vidare med förslaget och ta över ansvaret för medlemmarnas fönster vid genomförande.

Antal röster: **Klar majoritet**

Alt 2 – Styrelsen har inte tillstånd att arbeta vidare med förslaget och ta över medlemmarnas fönster vid genomförande.

Antal röster: -

10. Franska balkonger för Knypplerskevägen

Önskemål om att bilda arbetsgrupp för franska balkonger. Kontaktinformation till Erik Clame (070 666 8718) kommer att läggas upp på hemsidan. Styrelsen önskar veta hur stort intresset är och att medlemmarna kommer in med en motion till nästa stämma.

11. Inglasade balkonger för Snörmakavägen

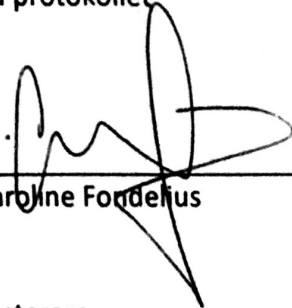
Önskemål om att bilda arbetsgrupp för att glasa in balkonger på Snörmakarvägen. Tidigare har vi blivit nekade lov för att glasa in balkonger. Eventuellt kan rådande trafiksituation runt Brommaplan göra att beslutet ändrats.

Noelia Fernandez Rimet har samlat information och inväntar kostnadsförslag för inglasning av balkong. Viktigt att utvärdera cementet på balkonger. Noelia kommer att vara kontaktperson för projektet tills vidare. Styrelsen önskar veta hur stort intresset är och att medlemmarna kommer in med en motion till nästa stämma.



12. Stämmans avslutande
Gustav förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet



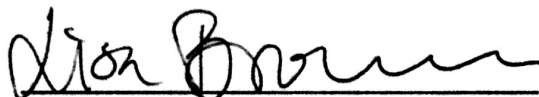
Caroline Fonderius

Ordförande



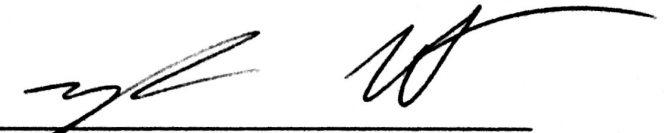
Gustav Byberg

Justerare



Lisa Brouwers

Justerare



John Lindqvist